

# ZMLUVA O DIELO č. 1

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov  
(ďalej len Občiansky zákonník) v zmysle ustanovení § 631 - 656

## I. Zmluvné strany

- 1.1. **Objednávateľ :** **Škola v prírode Detský raj**  
Tatranská Lesná 7  
059 60 Vysoké Tatry  
Mgr. Valerián Kuffa  
v zastúpení : 00 186 759  
IČO : 2021212534  
DIČ: Štátna pokladnica  
Bankové spojenie:  
IBAN:
- 1.2. **Zhotoviteľ :** **ČECH, s.r.o.**  
K Surdoku 9  
080 01 Prešov  
v zastúpení : Marek Čech, konateľ spoločnosti  
IČO : 36 488 712  
DIČ: 2020015606  
IČ DPH : SK 2020015606  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
IBAN:

## II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo, ktorým je **realizácia požiarneho schodiska** slúžiaceho ako únikový východ z hľadiska požiarnej bezpečnosti objektu Školy v prírode Detský raj a realizácia prestrešenia vstupu do budovy podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, stavebného povolenia č.j. 576/2020/3-Ká a za podmienok tejto zmluvy o dielo (ďalej len „ZoD“) a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

## III. Podklady pre vykonanie diela

- 3.1. Objednávateľ odovzdá pri uzatvorení tejto zmluvy zhotoviteľovi tieto podklady na vykonanie diela:  
a) projektovú dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní,  
b) právoplatné stavebné povolenie stavby zo dňa: 24.06.2020  
ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3.2. Súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka (rozpočet) pre realizáciu diela zo dňa 15.05.2020.

#### IV. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Zb. o cenách.
- 4.2. Cena za zhotovenie predmetu diela podľa tejto ZoD v rozsahu položkovitého rozpočtu činí :

Cena diela bez DPH	10 200,00 EUR
DPH 20 %	2 040,00 EUR
-----	
<b>Celkom vrátane DPH</b>	<b>12 240,00 EUR</b>

- 4.3. Zhotoviteľ má právo fakturovať práce po ukončení celého predmetu zmluvy. Podkladom pre vystavenie faktúry bude obojstranne potvrdený súpis zrealizovaných prác.
- 4.4. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 4.5. V prípade, že odovzdanie a prevzatie diela bude vyžadovať odstránenie nedostatkov (špecifikovaných v preberacom protokole), objednávateľ má právo zadržať 10 % z ceny fakturácie. Zadržaná čiastka bude uhradená zhotoviteľovi po odstránení nedostatkov špecifikovaných v preberacom konaní.
- 4.6. Cena zmluvného diela sa môže meniť iba počas výstavby pri zmenách a dodatkoch vyvolaných požiadavkami objednávateľa, alebo skrytými chybami projektu, v prípade zásadnej zmeny cien materiálov alebo dopravy dohodou zmluvných strán.
- 4.7. Zhotoviteľ nemôže žiadať zvýšenie ceny diela v prípadoch vlastných chýb a nedostatkov koordinácie pri výstavbe.

#### V. Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje :  
Zahájiť práce : 01.06.2020  
Ukončiť práce : 30.09.2020
- 5.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je podmienené riadnym a včasným vecným spolupôsobením objednávateľa v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutým spolupôsobením nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 5.3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením po dobu, po ktorú nemohol vykonávať práce v dôsledku nepriaznivého počasia s odvolaním sa na stavebný denník. V takom prípade sa :
- predlžuje termín ukončenia práce o túto dobu alebo,
  - zmluvné strany si dojednávajú nový termín plnenia a to bez sankčného postihu zhotoviteľa.

#### VI. Spolupôsobenie objednávateľa

- 6.1. Objednávateľ zabezpečí podmienky na realizáciu najneskôr do 5 dní pred začatím prác, vrátane stavebného povolenia. Objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa

k prevzatiu stavebnej pripravenosti minimálne 2 dni vopred a stavenisko mu odovzdá bez nároku tretej osoby.

- 6.2. Stavebnou pripravenosťou sa rozumie :
  - uvoľnené stavenisko bez prekážok v realizácii diela.
- 6.3. Zároveň s odovzdaním stavebnej pripravenosti objednávateľ :
  - umožní prístup pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko počas doby realizácie,
  - poskytne bod napojenia na 230 V, pre staveniskový rozvádzač s vlastným elektromerom za úhradu,
  - oboznámi pracovníkov zhotoviteľa so všetkými zvláštnymi opatreniami na stavenisku.
- 6.4. V prípade, že dôjde k pozastaveniu prác, alebo ak zhotoviteľ nebude môcť pokračovať v prácach z dôvodov, ktoré neplynú z jeho strany po dobu viac ako 60 dní, bude zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje uhradiť doterajšie náklady, ktoré zhotoviteľovi vznikli v súvislosti s realizáciou prác a prevziať dodávku.
- 6.5. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej miere a rozsahu na stavenisku na ktorom vykonáva práce, za zabezpečenie staveniska, jeho vybavenie BOZP v súlade s právnymi predpismi týkajúcich sa BOZP pri stavebnej činnosti. Zhotoviteľ v plnom rozsahu a miere zodpovedá za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany ako aj BOZP.
- 6.6. V prípade, že v čase realizácie prác existuje na stavbe zvýšené nebezpečenstvo výbuchu alebo požiaru, objednávateľ bude dávať písomné pokyny zápisom v stavebnom denníku. V opačnom prípade sa bude stavenisko považovať za bezpečné.

## **VII. Zodpovednosť za vady a záruka**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2. Vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela (skryté vady) a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, je objednávateľ povinný bezodkladne reklamovať u zhotoviteľa.
- 7.3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia prác a je stanovená na dobu 60 mesiacov.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť práce na odstraňovaní prípadných väd do 7 dní po uplatnení oprávnenej aj neoprávnenej reklamácie objednávateľom. Pokiaľ bude reklamácia neoprávnená (mechanické poškodenie, cudzie zavinenie), uhradí objednávateľ trovy zhotoviteľa na základe predloženej faktúry. Oprávnenosť reklamácie budú posudzovať zástupcovia oboch strán.
- 7.5. V prípade neoprávneného a neodborného zásahu do diela má právo zhotoviteľ odstúpiť od poskytovanej záruky. Ak tento zásah vznikol príčinou tretej osoby a zo strany objednávateľa boli urobené opatrenia, aby bolo tomu zabránené, dohodnú sa zmluvné strany na riešení, ktoré umožní zachovať poskytnutú záruku.
- 7.6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za všetky ním spôsobené škody a odstraňuje ich na vlastné náklady.

### VIII. Zmluvné pokuty

- 8.1. Strany dohodli zmluvné pokuty, ktoré je možné účtovať :
- za oneskorenú úhradu faktúr a iných platobných dokladov 0,05 % z ceny, na ktorú znejú za každý deň omeškania,
  - za neukončenie prác 0,05 % z ceny za každý deň omeškania.

### IX. Ostatné dojednania

- 9.1. Akékoľvek zmeny a doplnky predmetnej zmluvy sa môžu realizovať len po obojstrannom potvrdení dodatku k tejto zmluve.
- 9.2. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy v čase platnosti, uhradí zhotoviteľovi všetky skutočné náklady na základe predloženej faktúry.
- 9.3. Zodpovedná osoba poverená stykom so zhotoviteľom, odsúhlasovaním a preberaním zrealizovaných prác je Marek Čech.
- 9.4. Objednávateľ bude pri realizácii diela zastupovaný v technických veciach stavebným dozorom: Milan Kapec, J. Grešáka 5, 085 01 Bardejov číslo osvedčenia: 09171\*10-20\* vydaného SKSI. Stavebný dozor je oprávnený odovzdať stavenisko, kontrolovať vykonávanie diela a podpisovať stavebný denník.
- 9.5. Náklady spojené s likvidáciou odpadu znáša zhotoviteľ.

### X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia.
- 10.2. Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať písomnou dohodou zmluvných strán, tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 10.3. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 10.4. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 10.5. Zmluva je uzatvorená okamihom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

Prílohy : - projektová dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní,  
- právoplatné stavebné povolenie stavby zo dňa: 24.06.2020  
- cenová ponuka (rozpočet)

Tatranská Lesná, dňa 13.07.2020

.....  
pečiatka a podpis objednávateľa

.....  
pečiatka a podpis zhotoviteľa